Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022, phương hướng nhiệm vụ năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH THỦ ĐỨC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 16 /BC-TDT	*TP. Thủ Đức, ngày 17 tháng 5 năm 2023*

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2022, PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên được thông qua ngày 15/6/2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủ Đức, Ban Tổng Giám đốc xin được báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023 như sau:

Phần I
ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2022

1. Đặc điểm tình hình

- Năm 2022, kinh tế thế giới vẫn còn nhiều bất ổn do bị ảnh hưởng nặng nề của hậu đại dịch Covid-19, chiến tranh và tình hình lạm phát chung trên toàn thế giới.
- Các cơ sở như: Khách sạn 174, kho bãi Linh Trung hiện nay vẫn đang trong quá trình triển khai dự án và xin phép xây dựng do nhiều yếu tố khách quan.
- Theo số liệu thống kê, công suất phòng bình quân của ngành dịch vụ khách sạn tại TP. Hồ Chí Minh trong năm 2022 đạt 45%, và dự đoán có thể tăng trong năm 2023 sau khi mở cửa du lịch quốc tế.
- Năm 2022, công suất phòng bình quân của công ty là 49,19%.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Tình hình kinh doanh năm 2022

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ %	
				TH2022/ KH2022	TH2022/ TH2021
A	1	2	3	4=3/2	5=3/1
I. Doanh thu	**18.890.735**	**20.750.000**	**22.284.596**	**107,40**	**117,97**
- Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	15.596.585	16.950.000	17.712.841	104,50	113,57
- Doanh thu hoạt động tài chính+ Thu nhập khác	3.294.150	3.800.000	4.571.755	120,31	138,78
II. Lãi gộp	**1.576.565**	**1.950.000**	**3.537.384**	**181,40**	**224,37**
- Khấu hao	4.008.000	4.000.000	3.934.805	98,37	98,17
- Lãi trước thuế	(2.431.435)	(2.050.000)	(397.421)		

2.2. Chi tiết như sau

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Chỉ tiêu	TH 2021	TH 2022	Tỷ lệ % TH2022/ TH2021
1. TỔNG DOANH THU: (a+b+c+d)	**18.890.735**	**22.284.596**	**117,97**
a) Doanh thu bán hàng và dịch vụ:	**15.596.585**	**17.712.841**	**113,57**
Trong đó:			
- Doanh thu ăn uống	*4.380.002*	*5.624.550*	*128,41*
- Doanh thu phòng	*7.578.680*	*7.395.659*	*97,59*
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	*1.812.535*	*2.268.375*	*125,15*
- Doanh thu dịch vụ Massage	*520.286*	*1.818.968*	*349,61*
- Doanh thu khác	*1.305.082*	*605.289*	*46,38*
**Các khoản giảm trừ*	*0*	*0*	
b) Doanh thu cổ tức, lợi nhuận được chia:	**0**	**646.593**	
c) Doanh thu khác, thanh lý TSCĐ:	**100**	**400.432**	
d) Doanh thu lãi tiền gửi, tiền cho vay:	**3.294.050**	**3.524.730**	**107,00**
2. TỔNG CHI PHÍ: (a+b+c+d+e)	**21.322.170**	**22.682.017**	**106,38**
a) Giá vốn hàng bán:	**16.176.253**	**17.900.151**	**110,66**
(Trong đó: Tiền thuê đất phân bổ cho các DV)	*4.236.330*	*4.241.789*	*100,12*
- Dịch vụ ăn uống	*4.747.686*	*5.014.049*	*105,61*
- Dịch vụ phòng khách sạn	*9.088.487*	*9.594.143*	*105,56*
- Dịch vụ cho thuê mặt bằng	*658.496*	*702.221*	*106,64*
- Dịch vụ massage	*1.681.492*	*2.589.738*	*154,01*
- Dịch vụ kinh doanh nhà			
- Dịch vụ khác	*92*	*0*	
b) Chi phí tài chính:			
c) Chi phí bán hàng:	**14.514**	**22.273**	**153,46**
d) Chi phí quản lý:	**5.121.148**	**4.462.125**	**87,13**
- Nhân viên quản lý	*3.540.753*	*2.890.364*	*81,63*
- Vật liệu quản lý	*168.360*	*64.220*	*38,14*
- Khấu hao TSCĐ	*405.934*	*353.705*	*87,13*
- Thuế phí, lệ phí	*22.588*	*21.381*	*94,66*
- Dịch vụ mua ngoài	*519.173*	*677.424*	*130,48*
- Chi phí bằng tiền khác	*464.340*	*455.031*	*98,00*
e) Chi phí khác:	**10.255**	**297.468**	
- Thanh lý TSCĐ			
- Chi phí khác	**10.255**	**297.468**	
3. LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ: (1-2)	**(2.431.435)**	**(397.421)**	

- Năm 2022 doanh thu 22,28 tỷ đạt 117,97% so với năm 2021; đạt 107,40% so với kế hoạch.

- Ban Điều hành đã chủ động tìm đối tác để thực hiện nhiều phương án kinh doanh như:

+ Đầu tư container cho thuê tại mặt bằng Kho bãi Linh Trung.

+ Cho thuê Khu A Khách sạn 177 làm văn phòng và tìm kiếm khách hàng để kinh doanh khu B Khách sạn 177.

+ Hợp tác cho thuê các cơ sở làm bối cảnh phim trường.

+ Hợp tác cho thuê hồ bơi Khách sạn 177.

- Lãi gộp (thu nhập ròng: lãi trước thuế, trước khấu hao): 3,53 tỷ so với năm 2021 là 1,57 tỷ. Khấu hao năm 2022 là 3,93 tỷ so với năm 2021 là 4,00 tỷ.

Năm 2022, công ty đã cố gắng thực hiện nhiều phương án kinh doanh để tăng doanh thu, tiết giảm chi phí quản lý, lãi gộp đạt 181,40% so với kế hoạch và đạt 224,37% so với năm 2021.

Năm 2022, do phát sinh tiền thuế truy thu và tiền thuế chậm nộp từ năm 2012 đến năm 2022 là 411.898.117 đồng (trước giai đoạn Cổ phần hóa là 114.288.840 đồng, sau giai đoạn Cổ phần hóa là 297.609.277 đồng) đã làm giảm lãi trước thuế của công ty.

3. Phân phối lợi nhuận năm 2022

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số tiền
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2022 (Bao gồm truy thu tiền thuê đất từ 2016-2018 là: 5.486.078.315 đồng)	-10.051.634.304
2	Lợi nhuận trước thuế 2022	-397.421.709
	Trong đó: Lợi nhuận không chịu thuế TNDN	0
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành + Thuế TNDN hoãn lại phải nộp (20% /lợi nhuận chịu thuế)	0
4	Lợi nhuận sau thuế 2022	-397.421.709
5	Lợi nhuận chưa phân phối đến cuối năm 2022	-10.449.056.013
6	Khấu hao tài sản cố định năm 2022	3.934.805.670
7	GOP năm 2022	3.537.383.961

Do lợi nhuận chưa phân phối âm 10.449.056.013 đồng nên không phân phối lợi nhuận.

4. Công tác đầu tư

- Các dự án đã được triển khai theo đúng trình tự thủ tục quy định của nhà nước, điều lệ quy chế hoạt động của Công ty và thực hiện theo chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

- Năm 2022, do gặp phải các vướng mắc về thủ tục pháp lý nên Khách sạn 174 và Kho bãi Linh Trung vẫn chưa triển khai xây dựng.

- Tổng mức đầu tư thực hiện tính đến 31/12/2022:

Đơn vị tính: đồng

Công trình	ĐVT	Tổng mức đầu tư được duyệt	Tổng mức đầu tư quyết toán	Tổng mức đã thanh toán cho các dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. ĐÃ HOÀN THÀNH				
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Khách sạn Ngôi sao 39	Gói	3.226.181.012	2.461.524.537	2.461.524.537
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Khách sạn 126	Gói	5.431.480.776	4.567.805.493	4.567.805.493
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Khách sạn 177	Gói	10.488.803.159	9.554.993.850	9.554.993.850
Cải tạo sửa chữa nâng cấp CLB Sức khỏe 179	Gói	7.638.142.970	7.135.753.894	7.135.753.894
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Nhà hàng Nem Thủ Đức	Gói	420.587.000	388.856.846	388.856.846
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Khách sạn 204	Gói	4.026.515.971	3.972.961.981	3.972.961.981
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Khách sạn 176	Gói	4.417.669.730	3.343.078.604	3.343.078.604
Cải tạo sửa chữa nâng cấp MB 24 Khổng Tử	Gói	3.013.941.742	3.008.172.722	2.429.852.148
B. DỰ KIẾN TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2023				
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Khách sạn 174	Gói	2.619.009.910 (theo khái toán được duyệt)	2.200.000.000 (dự kiến đầu tư)	90.000.000
Cải tạo sửa chữa nâng cấp Kho bãi Linh Trung	Gói	2.500.000.000 (dự kiến đầu tư)	2.500.000.000 (dự kiến quyết toán)	283.200.000
Tổng mức đầu tư	Gói	**43.782.332.270**	**39.133.147.927**	**34.228.027.353**

5. Tình hình đầu tư ra ngoài doanh nghiệp

Tổng đầu tư góp vốn vào đơn vị khác đến ngày 31/12/2022 là: **4.733.593.120** đồng. Bao gồm 2 đơn vị là Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn và Công ty Cổ phần Sài Gòn - Sông Cầu. Cụ thể như sau:

a) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn là: 4.365.052.420 đồng.

Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn có vốn điều lệ thời điểm 31/12/2022 là: 177.750.000.000 đồng; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303091197 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp. Ngành nghề kinh doanh chính: Mua bán xe ô tô các loại và phụ tùng xe, sửa chữa bảo hành, bảo trì các loại xe ô tô…

Chi tiết cổ phần đầu tư các cổ đông đến 31/12/2022:

Đơn vị: Cổ phần

STT	Tên cổ đông	01/01/2022	31/12/2022	Tỷ lệ %
1	Công ty CP DV Tổng hợp Sài Gòn	5.385.825	5.385.825	30,30
2	Công ty CP DV Du lịch Thủ Đức	380.349	380.349	2,14
3	Các cổ đông khác	12.008.826	12.008.826	67,56
	Tổng cộng	**17.775.000**	**17.775.000**	**100**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủ Đức sở hữu 380.349 cổ phiếu với giá trị là 4.365.052.420 đồng. Đơn giá: 11.476 đồng/Cổ phiếu.

Theo báo cáo quyết toán năm 2022, Công ty Cổ phần Toyota Đông Sài Gòn lợi nhuận trước thuế là: 64.484.045.030 đồng.

Đến ngày 16/5/2023 Công ty Cổ phần DVDL Thủ Đức đã nhận cổ tức năm 2022 là: 570.523.500 đồng (15%/380.349 số cổ phần nắm giữ).

b) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sài Gòn - Sông Cầu là: 368.540.700 đồng

Công ty Cổ phần Sài Gòn - Sông Cầu có vốn điều lệ là: 3.300.000.000 đồng; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4400349321 thay đổi lần 6 ngày 21/01/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp. Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà hàng, ăn uống.

Chi tiết cổ phần đầu tư các cổ đông đến 31/12/2022: Không thay đổi trong năm 2022.

Đơn vị: Cổ phần

STT	Tên cổ đông	01/01/2022	31/12/2022	Tỷ lệ %
1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - Cty TNHH MTV Dịch vụ Lữ hành Saigontourist	148.500	148.500	45
2	Công ty cổ phần Sài Gòn Phú Yên	49.500	49.500	15
3	Công ty LD YASAKA Sài Gòn Nha Trang	66.000	66.000	20
4	Công ty CPDV Du lịch Thủ Đức	33.000	33.000	10
5	Công ty TM DV Du lịch Tân Định	33.000	33.000	10
	Tổng cộng	**330.000**	**330.000**	**100**

Theo báo cáo Quyết toán năm 2022, Công ty Cổ phần Sài Gòn - Sông Cầu lãi trước thuế là: (150.176.011) đồng. Do lợi nhuận âm nên không chia cổ tức.

6. Vấn đề khác: Hiện nay Công ty đang theo dõi các vụ kiện tồn đọng từ trước khi Cổ phần hoá (Những khu đất này không nằm trong 10 khu đất Công ty được giao quản lý, sử dụng hiện nay) *Đính kèm bản báo cáo các vụ kiện tồn đọng.*

Phần II
PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2023

1. Nhận định tình hình chung

Năm 2023, mặc dù các rào cản về du lịch được tháo gỡ, nhưng do ảnh hưởng suy thoái kinh tế toàn cầu nên tăng trưởng kinh tế của Việt Nam được dự báo có nhiều khó khăn.

2. Tình hình tại công ty

2.1. Thuận lợi

- Công ty đủ mạnh về tài chính để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất.
- Duy trì, phát triển các kênh quảng bá và bán hàng online, các trang mạng xã hội như fanpage … hình ảnh công ty đã được cập nhật kịp thời.
- Các chương trình khuyến mãi, dịch vụ cộng thêm tại khách sạn như: massage, gym, hồ bơi… đã góp phần thu hút khách hàng.
- Việc bổ sung thêm một số loại hình kinh doanh mới tại các mặt bằng sẽ góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động.
- Sau khi cải tạo nâng số lượng phòng tại các cụm khách sạn, công ty có thể đón những đoàn khách trên 100 người.
- Đẩy mạnh tìm kiếm đối tác, phương án kinh doanh để tận dụng tối đa doanh thu tại các mặt bằng.

2.2. Khó khăn

- Thành phố Thủ Đức là Thành phố cửa ngõ phía đông của Thành phố Hồ Chí Minh nên không có nhiều tiềm năng về du lịch, lượng khách đoàn rất ít. Đối tượng khách đến lưu trú chủ yếu vẫn là chuyên gia từ các khu chế xuất, khu Công nghệ cao, khách đi công tác, học tập và khách vãng lai.
- Sau khi công ty chuyển sang loại hình Cổ phần, Nhà nước tính lại giá thuê đất mới tăng dần. Năm 2018, tiền thuê đất là 580 triệu đến năm 2019-2020 tăng lên 3,1 tỷ; năm 2021 tăng lên 4,2 tỷ và hiện nay năm 2023 là 6 tỷ, và có thể còn tăng thêm (tính từ năm 2018 đến năm 2023, tiền thuê đất đã tăng lên gấp 10 lần).
- Khi hoàn thành việc đầu tư nâng cấp các cơ sở đưa vào hoạt động, chi phí hoạt động công ty cũng tăng lên rất nhiều như: khấu hao tài sản, công cụ lao động…
- Sự cạnh tranh với các đơn vị kinh doanh cùng ngành trong lĩnh vực khách sạn, nhà hàng ăn uống trên địa bàn rất gay gắt.
- Các khách sạn nằm rải rác, số lượng phòng ở mỗi khách sạn không nhiều, cũng làm tăng chi phí.
- Việc sử dụng các mặt bằng của công ty phải tuân thủ theo mục đích sử dụng được giao, điều này cũng gây nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm đối tác và phương thức kinh doanh.
- Hiện nay, chưa có ý kiến cụ thể của các cơ quan ban ngành về quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tại các khu đất mà công ty đang quản lý, nên việc chuyển đổi

quyền sử dụng đất - mục đích sử dụng chưa thực hiện xong. Vì vậy, Công ty vẫn đang trong giai đoạn kinh doanh với kỳ vọng đạt lợi nhuận tối thiểu. Trong thời gian tới, khi có quyết định về quy hoạch tổng thể chung của Thành phố thì công ty sẽ triển khai các dự án đầu tư kinh doanh mới phù hợp tại 10 mặt bằng để đạt được hiệu quả kinh doanh.

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2023

a) Kế hoạch năm 2023 (trước khi có thông báo về tiền thuê đất năm 2023)

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3=2/1
1	**Tổng doanh thu**	**22.284.596**	**25.558.000**	**114,69**
2	**Lãi gộp (GOP)**	**3.537.384**	**5.026.000**	**142,08**
	+ Khấu hao cơ bản	3.934.805	3.966.000	
	+ Lãi trước thuế	(397.421)	1.060.000	
3	**Tiền thuê đất**	**4.241.789**	**4.400.000**	**103,73**

b) Kế hoạch năm 2023 (sau khi có thông báo về tiền thuê đất năm 2023)

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Kế hoạch năm 2023 điều chỉnh	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3	4=3/1
1	**Tổng doanh thu**	**22.284.596**	**25.558.000**	**26.171.000**	**117,44**
2	**Lãi gộp (GOP)**	**3.537.384**	**3.352.800**	**3.966.000**	**112,12**
	+ Khấu hao cơ bản	3.934.805	3.966.000	3.966.000	
	+ Lãi trước thuế	(397.421)	(613.200)	0	
3	**Tiền thuê đất**	**4.241.789**	**6.073.190**	**6.073.190**	**143,18**

- Trước khi có thông báo tiền thuê đất năm 2023, công ty đã lập kế hoạch kinh doanh năm 2023 (tiền thuê đất tạm tính theo giá năm 2022) với chỉ tiêu GOP đạt 5 tỷ; tăng 42% so với năm 2022.
- Tuy nhiên, tiền thuê đất năm nay tăng từ 4,2 tỷ lên 6 tỷ (tăng 43%) so với năm 2022, đã làm cho GOP kế hoạch giảm còn 3,3 tỷ.
- Trước việc giảm chỉ tiêu GOP kế hoạch như vậy, công ty sẽ cố gắng tìm các phương án đầu tư kinh doanh để có thể tăng doanh thu và GOP đạt mức 3,9 tỷ trong năm 2023.

c) Triển khai thực hiện

- Kho bãi Linh Trung: Đã hoàn tất hồ sơ thiết kế, hồ sơ PCCC và đang trong quá trình xin phép xây dựng.
- Khách sạn 174: Đang hoàn thiện hồ sơ thiết kế để triển khai cải tạo sửa chữa.

- Tiếp tục triển khai các chương trình khuyến mãi tại các Cụm khách sạn, massage.

- Công ty sẽ cố gắng đẩy nhanh hoàn thiện các hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất, các dự án đầu tư để tăng doanh thu, lợi nhuận và đảm bảo đời sống người lao động.

4. Giải pháp thực hiện

- Tập trung hoàn tất các dự án Khách sạn 174, Kho bãi Linh Trung, đẩy mạnh hoạt động kinh doanh các khách sạn, CLB Sức khỏe, nhà hàng…

- Tiếp tục nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ, thái độ phong cách phục vụ; có chế độ khuyến mãi phù hợp cho khách hàng thường xuyên và lâu dài.

- Tăng cường công tác tiếp thị, đối ngoại, thiết lập quan hệ với các khách hàng tiềm năng tại các đơn vị có văn phòng ở khu công nghiệp, Công nghệ cao, khu chế xuất; trường đại học, cao đẳng trên địa bàn TP. Thủ Đức và lân cận, ….

- Tìm nguồn khách hàng mới, thông qua các trang mạng, website, brochure… đẩy mạnh việc quảng bá các sản phẩm dịch vụ hiện có, đồng thời khai thác dịch vụ bán hàng trên mạng.

- Giữ vững mối quan hệ và hợp tác tốt với các đối tác, khách hàng thân quen, tạo mối liên kết với các Công ty trong hệ thống Saigontourist.

- Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ chi phí, thực hành tiết kiệm điện, nước, nguyên vật liệu …

- Nâng cao trình độ nghiệp vụ chuyên môn của đội ngũ nhân viên thông qua các chương trình đào tạo, huấn luyện tại chỗ và học tập đơn vị bạn trong hệ thống; đào tạo ngoại ngữ tại chỗ.

- Ban Điều hành chúng tôi tin rằng, với định hướng chiến lược phát triển công ty trong điều kiện hiện nay, cùng với sự đoàn kết của tập thể nhân viên, người lao động, sẽ mang lại hiệu quả kinh doanh trong thời gian tới.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- HĐQT, BKS, Ban TGĐ;
- Cổ đông;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0301440903 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH THỦ ĐỨC TP. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH

Đào Đức Cang

BÁO CÁO
CÁC VỤ KIỆN TỒN ĐỌNG

(Kèm theo Báo cáo số 16 /BC-TDT, ngày 17/5/2023)

Vấn đề khác: Hiện nay Công ty đang theo dõi các vụ kiện tồn đọng từ trước khi Cổ phần hoá (Những khu đất này không nằm trong 10 khu đất Công ty được giao quản lý, sử dụng hiện nay).

1. Vụ kiện tại khu đất số 11 đường Linh Trung, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức

1.1. Giữa Công ty với ông Nguyễn Văn Phước

- Năm 2004 Công ty ký hợp đồng cho ông Nguyễn Văn Phước thuê mặt bằng kinh doanh cây kiểng.

- Năm 2013 hết hạn hợp đồng, Công ty đã nhiều lần gửi thông báo thu hồi mặt bằng nhưng ông Phước không trả lại mặt bằng.

- Năm 2014 Công ty khởi kiện ông Nguyễn Văn Phước ra Toà án nhân dân quận Thủ Đức (Nay là Toà án nhân dân TP. Thủ Đức).

- Toà án dân nhân TP.Thủ Đức đã thu lý và chờ ngày đưa ra xét xử.

- Ngày 10/8/2020 công ty CP DVDL Thủ Đức có đơn khiếu nại về việc yêu cầu Toà án ND quận Thủ Đức đưa vụ án ra xét xử.

- Ngày 18/8/2020 Toà án ND quận Thủ Đức ban hành quyết định số 22/TAQTĐ như sau:

Vụ án chưa được đưa ra xét xử vì "Do vụ án này còn đợi kết quả giải quyết của vụ án khác có liên quan mới có cơ sở giải quyết vụ án."

Vụ án khác: ông Nguyễn Văn Phước khởi kiện UBND quận Thủ Đức về áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Phước tại Toà án nhân dân TP. HCM. Đến nay chưa có kết quả.

Do tính chất vụ việc phức tạp, kéo dài, phát sinh nhiều tình tiết có liên quan đến nhiều ban ngành nên Ban Điều hành sẽ báo cáo chi tiết trong kỳ họp Hội đồng quản trị sắp tới.

1.2. Giữa bà Lê Thị Lan với UBND TP. HCM

- Trước khi cổ phần hoá, Công ty đã bàn giao khu đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất, theo quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND TP.HCM.

- Ngày 05/3/2021 bà Lê Thị Lan khởi kiện UBND TP. HCM về việc ban hành quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 về thu hồi khu đất số 11 đường Linh Trung, p. Linh Trung, TP. Thủ Đức.

- Do trước đây Công ty có sử dụng một phần mặt bằng này nên Toà án mời tham dự.

- Ngày 10/4/2023 TAND TP. HCM ra quyết định số 4248/2023/QĐST-HC hoãn phiên toà xét xử vụ án, do các đơn vị thành viên có quyền lợi, nghĩa vụ liên

quan vắng mặt (UBND TP, STN&MT, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn vắng mặt), thời gian xét xủ vào lúc 14 giờ ngày 08/5/2023.

- Ngày 08/5/2023 TAND TP.HCM tiếp tục hoãn phiên toà xét xử vụ án do các đơn vị thành viên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt (Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn, vắng mặt).

2. Vụ kiện tại khu đất 195/3 QL13, KP3, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức (giữa Công ty với bà Trần Thị Mỹ Châu).

- Trước khi cổ phần hoá, Công ty đã bàn giao khu đất số 195/3 QL13, KP3, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức về Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV vào ngày 12/5/2016, theo quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 của UBND TP. HCM.

- Năm 2000 Công ty Dịch vụ Du lịch Thủ Đức ký hợp đồng cho bà Trần Thị Mỹ Châu thuê mặt bằng để kinh doanh.

- Ngày 07/11/2008 UBND Q. Thủ Đức công bố quyết định số 2252/QĐ-UBND về việc thu hồi, chi trả tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong dự án xây dựng đường nối Tân Sơn Nhất - Bình Lợi - Vành đai ngoài trên địa bàn Thủ Đức cho Công ty Dịch vụ Du lịch Thủ Đức.

- Ngày 10/12/2021 bà Châu khởi kiện yêu cầu Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủ Đức hoàn trả giá trị tài sản do Bà đầu tư trên đất là: 426.811.100 đồng, tiền lãi tạm tính là: 460.000.000 đồng. Tổng cộng là: 886.811.100 đồng.

- Ngày 24/02/2022 Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thủ Đức đã gởi văn bản cho Toà án không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Bà Châu.

- Ngày 18/4/2023 TAND Thành phố Thủ Đức ban hành quyết định số 1704/2023/QĐ-XXTĐTC về xem xét, thẩm định tại chỗ Toà án nhân dân TP. Thủ Đức và triệu tập đương sự có liên quan, vào lúc 09 giờ 00 ngày 17/5/2023 có mặt tại khu đất 195/3 p. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức để chứng kiến việc thẩm định.

Công ty tiếp tục theo dõi diễn biến các vụ kiện theo thông báo của Toà án (nếu có) và báo cáo lại cho Hội đồng quản trị.

Bài viết liên quan

BCTC TÓM TẮT - QUÝ III.2026

BCTC TÓM TẮT - 6T.2026

BCTC TÓM TẮT - QUÝ II.2026

Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Thông báo chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

BCTC TÓM TẮT - QUÝ I.2026